



Medlemsblad Brf Rökepipan november 2024

Information om kapitaltillskott

Den nya omgången av frivilligt kapitaltillskott som avser det lån som skrivs om i december på 6 600 000 kr innebar att 13 medlemmar valt att göra ett kapitaltillskott. Därmed kommer föreningen göra en extra amortering på cirka 1 400 000 kr i december och att dessa 13 medlemmar får en lägre avgift under den tid som lånet betalas av på. Information till alla som har anmält intresse har gått ut, hör av er om det inte nått fram.

De som valt att inte göra ett kapitaltillskott i år kommer att ha möjlighet att göra det kommande år i samband med att lånet årligen läggs om i december.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat om att höja grundavgiften till föreningen med 2 % från och med 1 januari 2025. Med höjningen har vi en budget och kassaflöde i balans. Planerat underhåll för 2025 är fortsatt målning av förråd.

Laddning av elbilar

Styrelsen har tecknat ett fast elpris under ett år från och med den 1 december 2024 med Skånska energi avseende den elförbrukning som går till laddstolparna. Laddpris kommer därmed att vara 1,90 kr/kWh.

Rensning av hängrännor

Styrelsen har beslutat att inte hyra in hjälp för att rensa hängrännor i år. Det är bra om man som medlem kan undersöka sina egna hängrännor och vid behov rensa dessa.

Gaspannor och värme

Med anledning av att den kalla säsongen börjat vill vi komma med ett antal tips angående gaspannorna och värmesystemet:

1. Värmesystemet är en seriekopplad slinga, det betyder att alla element skall stå på max för att vattnet skall komma fram överallt. Glöm inte att eventuella handukstorkar ingår i värmesystemet. Ifall systemet stått stilla hela sommaren, så kan det vara värt att kolla igenom alla element.

2. Det kan finnas luft i systemet. se bifogad guide för hur man luftar systemet.
<https://www.polarpumpen.se/blogg/se-over-dina-element-guide/>

3. Man bör då och då kontrollera att systemet har vatten. Mätaren på gaspannan skall stå ungefär i mitten. Annars får man fylla på vatten med hjälp av ventiler under gaspannan. Fyll inte för mycket. Fråga styrelsen vid osäkerhet.

4. Systemet har en givare på utsidan som reglerar temperaturen inomhus, detta gör att det vid snabba temperaturfall kan ta ett tag för inomhustemperaturen att hänga med. Om det inte blir varmt i elementen efter en längre tid kan man också testa att ställa upp "Börvärdet" på 25 °C eller högre, temporärt.

5. Fungerar värmesystemet ändå inte som önskat, kontakta styrelsen för hjälp.

Kärl för textilåtervinning

Från 1 januari 2025 kommer det vara obligatoriskt att återvinna textil, det ska ej slängas med restavfall. Styrelsen kommer placera ett kärl för textilåtervinning i Soprum 1, bredvid kärlet för elektronik-återvinning.